ДОГОВОР № ТС 37/8 - 25

на оказание охранных услуг

г. Актобе 05 августа 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Амаль 2021», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нургалиевой Асылжан Жангельдыевной, действующий на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стелс-С»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», государственная лицензия ГСО № 000264 от 17.02.2004 г., в лице директора Мамбетова Андрея Жанаисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги монтажа оборудования средств тревожной сигнализации (далее – ТС) и охранные услуги по защите жизни и здоровья его работников от преступных и иных противоправных посягательств (далее-Услуги) в порядке, объеме и за вознаграждение, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Оказание Услуг Исполнителем осуществляется посредством охранного мониторинга с выездом групп оперативного реагирования по тревожному сигналу в дни и часы указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охранного мониторинга, эксплуатации и содержания средств тревожной сигнализации в соответствии с требованиями инструкций, наставлений и других действующих законодательных актов Республики Казахстан являются обязательными для Заказчика.

1.4. Стороны по мере необходимости производят совместное обследование объектов на предмет технического состояния средств тревожной сигнализации с составлением соответствующего Акта за подписью уполномоченных на то представителями Сторон, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

1.5. Техническое обслуживание средств тревожной сигнализации на объектах Заказчика наряду с Исполнителем на основании договора о взаимном сотрудничестве может осуществлять и Товарищество с ограниченной ответственностью «Триод Security», имеющее государственную лицензию BS № 000021 от 01 ноября 2010 года на оказание данного вида услуг.

2. Основные термины и определения употребляемые в настоящем Договоре

2.1. Средства тревожной сигнализации (далее - ТС) – совокупность технических средств и оборудования Исполнителя, предназначенные для осуществления инициативной передачи Заказчиком тревожного сигнала с объекта путем нажатия кнопки либо педали тревожной сигнализации.

2.2. Объект – помещение либо любая ограниченная территория оборудованная средствами ТС Исполнителя с подключением к системам централизованного мониторинга.

2.3. Система централизованного мониторинга (далее - СЦМ) – технические средства, предназначенные для обеспечения охранного мониторинга и приема – передачи сообщений о состоянии средств тревожной сигнализации на объекте.

2.4. Охранный мониторинг (далее - ОМ) – осуществление контроля за состоянием средств тревожной сигнализации в охраняемый период на объекте.

2.5. Охраняемый период – время с момента подключения средств тревожной сигнализации к системам централизованного мониторинга до их отключения Заказчиком.

2.6. Тревожный сигнал – информация, поступившая с объекта на систему централизованного мониторинга от средств тревожной сигнализации в охраняемый период.

Сканировано с CamScanner

2.7. Группа оперативного реагирования (далее - ГОР) – вооруженная группа работников частной охранной организации на транспортных средствах оборудованных специальными средствами связи.

2.8. Ложный выезд ГОР – прибытие группы оперативного реагирования на объект в результате нажатия Заказчиком кнопки либо педали тревожной сигнализации при отсутствии противоправных посягательств в отношении работников Заказчика угрожающих их жизни и здоровью.

3. Обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнять указания Исполнителя по использованию ТС;

3.1.2. Письменно подтверждать каждый случай прибытия ГОР на объект;

3.1.3. При наличии противоправных посягательств на его работников предоставить письменное заявление в органы внутренних дел с целью привлечения правонарушителей к ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3.1.4.Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к установленным приборам тревожной сигнализации Исполнителя для проведения технического обслуживания и ремонта, а при необходимости оказать содействие в предоставлении вспомогательных подъемных устройств (лестницы, стремянки);

3.1.5. В случае повреждения или неисправности средств ТС Исполнителя, уведомить об этом Исполнителя и не покидать объект до устранения неисправностей. Запрещается самостоятельное вскрытие, (до-) переоборудование Заказчиком или третьими лицами средств ТС Исполнителя, устранение обнаруженных повреждений и неисправностей. Эти работы могут проводиться только представителями Исполнителя или письменно уполномоченными Исполнителем третьими лицами;

3.1.6. Определить ответственных лиц за использование средств сигнализации и подключение ТС на объекте с обязательным предоставлением Исполнителю информации с указанием должности, фамилии, имени, отчества и контактных телефонов за подписью первого руководителя;

3.1.7. Перед подключением объекта к СЦМ предварительно проверить работоспособность ТС, путем пробного их включения, уведомив об этом Исполнителя по телефону (54-81-10, 54-81-11, 54-81-01, 8 705-835-56-21);

3.1.8. Включать ТС на объекте и отключать их в соответствии со временем, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, а в случае их неисправности немедленно уведомить об этом Исполнителя;

3.1.9. Письменно сообщать Исполнителю за 5 (пять) рабочих дней о временном отключении объекта от СЦМ, проведении капитального (текущего) ремонта, перепланировки (переоборудовании) объекта, об изменении на нем режима и профиля работ;

3.1.10. В случае изменения лиц ответственных за подключение ТС на объекте или руководителя объекта, немедленно письменно сообщить Исполнителю с предоставлением информации в соответствии с требованиями п.3.1.5. настоящего Договора.

3.1.11. Содержать ТС в исправном состоянии, принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которой подключены ТС, а также не допускать к использованию ТС посторонних лиц;

3.1.12. На период действия настоящего Договора обеспечить сохранность установленного на объекте оборудования средств ТС Sergeant Исполнителя, а в случае его расторжения возврат установленного на объекте оборудования средств ТС Sergeant Исполнителя, являющегося собственностью Исполнителя;

3.1.13. Производить оплату Исполнителю за:

а) услуги в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора;

Сканировано с CamScanner

б) ложный выезд ГОР по вине Заказчика в размере месячного расчетного показателя на основании двухстороннего акта и счета на оплату;

в) сохранение радиочастоты при временном отключении ТС по причинам, зависящим от Заказчика (ремонт объекта, дебиторская задолженность и др.) из расчета одного месячного расчетного показателя в месяц;

г) выход из строя, установленного на объекте оборудования средств ТС Sergeant Исполнителя в период его эксплуатации на объекте по вине Заказчика либо его утраты в размере полной его стоимости на основании двухстороннего Акта и счета на оплату;

д) ремонт ТС, если они вышли из строя по вине Заказчика.

3.1.14. На период действия настоящего Договора обеспечить сохранность, а в случае его расторжения возврат установленного на объекте согласно Акта установки оборудования средств ТС Sergeant являющего собственностью Исполнителя;

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Произвести монтаж оборудования средств ТС Исполнителя и подключить указанное в Приложении №1 к настоящему Договору помещение объекта Заказчика;

3.2.2. В охраняемый период обеспечить прием «Тревожных» сигналов с объекта и по любому «Тревожному» сигналу в кратчайшее время обеспечить прибытие на объект ГОР (в летний период до 10 минут и в зимний – до 15 минут);

3.2.3. В пределах предоставленных законами Республики Казахстан прав, в целях пресечения правонарушений в отношение работников Заказчика, обеспечить задержание правонарушителей до передачи их прибывшему наряду органа внутренних дел по письменному заявлению Заказчика;

3.2.4. Поддерживать работоспособное состояние ТС путем проведения профилактических работ и устранения неисправностей по заявкам Заказчика;

3.2.5. Производить монтаж ТС, их ремонт и замену комплектующих элементов по согласованию с Заказчиком за счет его средств.

4. Права Сторон

4.1. Заказчик имеет право временно отключить объект от СЦМ с сохранением радиочастоты, уведомив письменно об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней.

4.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отключить от СЦМ объект за дебиторскую задолженность, если просрочка оплаты достигает более 30 (тридцать) календарных дней, уведомив об этом Заказчика в день отключения.

4.3. Исполнитель по согласованию с Заказчиком, а равно как и Заказчик по согласованию с Исполнителем, имеет право, но не более одного раза в квартал, на проведение контрольных проверок работоспособности ТС с непосредственным прибытием ГОР на объект с обязательным составлением соответствующего акта.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору устанавливается в тенге по каждому отдельно взятому объекту и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2. Оплата Услуг производится ежемесячно до 10 числа следующего месяца за оплачиваемым расчетным периодом согласно счетов – фактур и Актов выполненных работ подписанных уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Форма оплаты любая: путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо внесения - в кассу Исполнителя.

5.4. Обязательство по оплате считается надлежаще исполненным в момент зачисления суммы оплаты на расчетный счет Исполнителя.

5.5. При временном отключении объекта от СЦМ на основании письменного уведомления Заказчика, оплата Услуг производится в следующем порядке: при отключении объекта от СЦМ до 15 числа – 50 % от суммы ежемесячной оплаты и в полном объеме после

Сканировано с CamScanner

15 числа текущего месяца, в случае отсутствия письменного уведомления Заказчика перерасчет за Услуги не производится, Заказчик оплату Услуг производит в полном объеме;

5.6. За несвоевременную оплату Услуг по настоящему Договору Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится до дня полного погашения Заказчиком задолженности.

6. Ответственность Сторон

6.1. Заказчик несет имущественную ответственность с момента установки и до момента демонтажа оборудования средств ТС Исполнителя, произведенного уполномоченным работником Исполнителя.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств принятых на себя по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств предусмотренных настоящим Договором или устранения нарушений.

7. Форс – Мажор

7.1. Форс-мажорные обстоятельства, в результате возникновения которых, Стороны не могут выполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору. Форс-мажорные обстоятельства определены статьями 361, 374, 375 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности друг перед другом, если невыполнение обязательств по настоящему Договору вызвано возникновением форс-мажорных обстоятельств.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8.2. Если на момент истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не изъявит желания в письменной форме о его расторжении, Договор автоматически продлевается (пролонгируется) на каждый последующий год.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при Исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью .

10.3. Права и обязанности Сторон не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.4. В случае изменения статуса Сторон, их реорганизации, Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга. При этом изменение юридического статуса Сторон, реорганизация не влияют на Договор и все права и обязанности переходят к надлежащему правопреемнику.

10.5. При изменении места нахождения, банковских и иных юридических реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в письменной форме в день произошедших изменений.

Сканировано с CamScanner

10.6. Все иные условия, непредусмотренные настоящим Договором, должны основываться на положениях действующего законодательства Республики Казахстан.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик Компания: ТОО "АМАЛЬ 2021" Адрес: Казахстан, район Алматы улица Набережная, дом 81, кв/офис 81 БИН (ИИН): 210840029961 Банк: АО "Kaspi Bank" КБе: 17 БИК: CASPKZKA Номер счёта: KZ66722S000017478054 **Мобильный** 8 701 475 57 56; 8 771 291 89 52 **Директор** _____ **А. Нургалиева** М.П.	**Исполнитель** ТОО «Стелс-С» г.Актобе, пр-т Санкибай батыра 167-1 тел/факс: 8(7132) 54-24-81 БИН 030840008712 ИИК KZ856010121000014470 АО «Народный банк Казахстана» БИК HSBKKZKX **Директор** _____ **А. Мамбетов** М.П.

Сканировано с CamScanner